



札幌市豊平区 美園1条2丁目		
区画	面積	価格
①	135.96㎡ 41.12坪	20,148,000円
②	142.89㎡ 43.22坪	21,177,000円
所在地	(住所)札幌市豊平区美園1条2丁目2 (地番)札幌市豊平区美園1条2丁目23番2	
交通	地下鉄東西線「東札幌」「白石」徒歩13分	
校区	豊園小学校 月寒中学校	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
法令制限	33m高度地区、景観計画区域	
接道	区画図の通り	
私道負担	なし	
地目	宅地	
販売区画	2区画	
設備	電気・公共上下水道	
取引態様	売主	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・給排水引込工事別途 ・引渡し:2018年12月1日以降 ・本物件近隣(美園1条3丁目32番1)は宗教施設の可能性があります。(但しインターネット上の詳細不明の情報です) 	

<p>ecoa HOUSE エコアハウス</p>	TEL 0123-23-4879	手数料	なし	会員No
	FAX 0123-22-1403	情報公開日	2017年7月25日	売主

■全区画建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約と同時に成立。同契約が不成立の場合、手付金は返還されます(停止条件3か月)