

## 物件所在地

### 札幌市北区新琴似3条13丁目5

JR 学園都市線  
「新琴似駅」



公道幅員 14.49m

20,000 12,727

12,727 20,000



札幌市北区		新琴似3条13丁目	
区画	面積	価格	
1区画	254.54㎡ 76.99坪	13,973,000円	
所在地	(住所) 札幌市北区新琴似3条13丁目5 (地番) 札幌市北区新琴似3条13丁目236番5		
交通	JR新琴似駅 徒歩37分 北海道中央バス[新琴似2条13丁目]停 徒歩6分		
校区	新光小学校 光陽中学校		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居地域・準住居地域 建ぺい率 56.42% 容積率 157.15%		
法令上の制限	高度地区		
接道	北東側公道幅員14.49mに 12.72m接する		
私道負担	なし		
地目	宅地		
販売区画	1区画		
設備	電気・公共上下水道		
取引態様	売主		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■別途工事：給排水設備引込工事</li> <li>■現況：更地</li> <li>■引渡し：2019年3月23日以降</li> </ul>		

**ecoa HOUSE**  
エコアハウス

TEL 0123-23-4879  
FAX 0123-22-1403

手数料 なし  
情報公開日 2019年2月20日

■建築条件付き：不動産売買契約は株式会社ecoaハウスとの工事請負契約と同時に成立。同契約が不成立の場合、手付金は返還されます(停止条件3か月)